

**POTREBBE ESSERE A RISCHIO DI PIGNORAMENTO. LA PREGHIAMO DI LEGGERE ATTENTAMENTE QUESTO AVVISO**

Ad oggi \_\_\_\_, la sua ipoteca sulla casa è in arretrato di \_\_\_\_ giorni e \_\_\_\_ dollari.

Secondo la legge dello Stato di New York, siamo tenuti a inviarle quest'avviso per informarla che sta correndo il rischio di perdere la casa.

In allegato troverà un elenco di agenzie di consulenza abitativa approvate nella sua zona che forniscono servizi gratuiti.

Può anche chiamare l'Ufficio del Programma Protezione Proprietari del Procuratore Generale (HOPP) al numero verde per rivolgersi ai servizi di consulenza gratuita nella sua zona al numero 1-855-HOME-456 (1-855-466-3456), o visitare il relativo sito web su <http://www.aghomehelp.com/>. È disponibile anche un elenco statale diviso per contee all'indirizzo [http://www.dfs.ny.gov/consumer/mortg\\_nys\\_np\\_counseling\\_agencies.htm](http://www.dfs.ny.gov/consumer/mortg_nys_np_counseling_agencies.htm).

È disponibile aiuto gratuito; attenzione alle aziende o alle persone che addebitano tariffe per questi servizi gratuiti.

I consulenti abitativi delle agenzie dello stato di New York elencate sul sito web sono qualificati per aiutare i proprietari con problemi con il pagamento del mutuo e possono aiutarla a trovare la miglior opzione per la sua situazione. Se lo desidera, può anche contattarci direttamente allo \_\_\_\_\_ e chiedere di discutere delle possibili opzioni.

Anche se non possiamo assicurare che sia possibile una soluzione gradevole per entrambe le parti, la incoraggiamo ad agire immediatamente per ottenere una risoluzione. Più aspetta, meno opzioni potrebbe avere.

Se non avrà agito in alcun modo per risolvere la questione entro 90 giorni a partire dalla data della spedizione di quest'avviso, potremo avviare un'azione legale contro di lei (o prima, se smetterà di vivere nell'abitazione come residenza principale.)

Se ha bisogno di ulteriori informazioni, chiami il numero verde del Ministero dei Servizi Amministrativi dello Stato di New York al numero (800) 342-3736 o visiti il sito web del Ministero su [www.dfs.ny.gov](http://www.dfs.ny.gov).

**IMPORTANTE:** Ha diritto ad abitare nella casa di proprietà fino all'eventuale ricezione di un ordine giudiziario che le intima di lasciare la proprietà. Se viene avviata un'azione di pignoramento contro di lei in tribunale, può ancora avere il diritto all'abitazione fino all'eventuale ricezione di un ordine giudiziario contrario. Lei resta legalmente il proprietario e responsabile della proprietà fino a che questa non viene venduta autonomamente o per ordine del tribunale a conclusione di qualsiasi procedimento di pignoramento. Quest'avviso non è un avviso di sfratto e non è stato ancora avviato un procedimento di pignoramento.