

আপনার বন্ধকী স্বত্বলোপের ঝুঁকি থাকতে পারে।  
অনুগ্রহ করে নিম্নলিখিত বিজ্ঞপ্তিটি মনোযোগ দিয়ে পড়ুন

\_\_\_ তারিখে যেমনটা রয়েছে, আপনার গৃহস্বর্ণ \_\_\_ দিন, ও \_\_\_ ডলার বাকি পড়েছে।

নিউ ইয়র্ক স্টেটের আইনের অধীনে, আমাদের আপনাকে এটা জানানোর প্রয়োজন যে আপনার নিজের বাড়ি হারানোর ঝুঁকি থাকতে পারে।

এই বিজ্ঞপ্তির সঙ্গে আপনার এলাকায় বিনামূল্যে কাউন্সেলিং প্রদান করা সরকার অনুমোদিত আবাসন কাউন্সেলিং সংস্থাগুলির একটি তালিকা সংযুক্ত রয়েছে।

আপনি বিনামূল্যের আবাসন কাউন্সেলিং পরিষেবার সঙ্গে যুক্ত হতে অ্যাটর্নি জেনারেলের বাড়ির মালিকদের সুরক্ষা কার্যক্রম (HOPP) এর NYS দপ্তরের নিঃশুল্ক উপভোক্তা হটলাইন নম্বর 1-855-HOME-456 (1-855-466-3456) -তে ফোন করতে অথবা তাদের ওয়েবসাইট

<http://www.aghomehelp.com/> -ও দেখতে পারেন। একটি কাউন্টি বরাবর স্টেটব্যাপী তালিকাও

[https://www.dfs.ny.gov/consumers/help\\_for\\_homeowners/new\\_york\\_state\\_non-profit\\_housing\\_counseling\\_agencies](https://www.dfs.ny.gov/consumers/help_for_homeowners/new_york_state_non-profit_housing_counseling_agencies)-এ পাওয়া যাবে।

বিনামূল্যে যোগ্য সাহায্য উপলব্ধ; এই পরিষেবাগুলির জন্য ফি ধার্য করেন এমন কোম্পানি বা লোকেদের খোঁজ রাখুন।

ওয়েবসাইটে উপরের তালিকাভুক্ত নিউ ইয়র্ক-ভিত্তিক সংস্থাগুলির আবাসন কাউন্সেলরগণ সেই বাড়ির মালিকদের সাহায্য করার জন্য প্রশিক্ষণপ্রাপ্ত যারা বন্ধকীর অর্থ প্রদানে সমস্যায় পড়েছেন এবং আপনার পরিস্থিতিতে সেবা বিকল্পটি খুঁজে পেতে সাহায্য করতে পারেন। আপনি চাইলে আপনি সরাসরি আমাদের সঙ্গে \_\_\_\_\_ নম্বরে যোগাযোগ করতে ও সম্ভাব্য বিকল্পগুলি নিয়ে আলোচনা করতে চাইতে পারেন।

আমরা পারস্পরিক সম্মতির ভিত্তিতে কোনও সমাধানের নিশ্চয়তা দিতে না পারলেও আমরা আপনাকে কোনও সমাধানে পৌঁছানোর চেষ্টা করতে আশু পদক্ষেপ নেওয়ার জন্য উৎসাহ দিই। আপনি যত বেশি শিক্ষণ অপেক্ষা করবেন, আপনার কাছে বিকল্পের সংখ্যা তত কমে যাবে।

আপনি এই বিজ্ঞপ্তিটি ডাকে দেওয়ার তারিখের 90 দিনের মধ্যে এই বিষয়টি সম্পর্কে কোনও পদক্ষেপ না নিলে আমরা আপনার বিরুদ্ধে আইনি প্রক্রিয়া শুরু করতে পারি (অথবা আপনি এই বাসস্থানটিকে আপনার প্রাথমিক আবাসন হিসেবে ব্যবহার করে বাস করা বন্ধ করে দিলে আরও আগেও।)

আপনার আরও কোনও তথ্যের প্রয়োজন হলে অনুগ্রহ করে নিউ ইয়র্ক স্টেটের আর্থিক পরিষেবা বিভাগের নিঃশুল্ক নম্বর (800) 342-3736-এ ফোন করুন অথবা বিভাগের ওয়েবসাইট [www.dfs.ny.gov](http://www.dfs.ny.gov) দেখুন।

গুরুত্বপূর্ণ: আদালতের আদেশে আপনাকে সেই সম্পত্তি ছেড়ে চলে যেতে না বলা পর্যন্ত আপনার নিজের বাড়িতে থাকার অধিকার রয়েছে। আপনার বিরুদ্ধে আদালতে একটি বন্ধকী স্বত্বলোপের মামলা করা হলেও আপনার আদালতের আদেশে ছেড়ে চলে যেতে না বলা পর্যন্ত বাড়িতে থাকার অধিকার থাকবে। আপনার দ্বারা অথবা কোনও বন্ধকী স্বত্বলোপের মামলার ফলে আদালতের আদেশে সম্পত্তি বিক্রি না হওয়া পর্যন্ত আপনি আইনত সম্পত্তির মালিক থাকবেন ও তার দায়িত্বে থাকবেন। এটা কোনও উচ্ছেদের বিজ্ঞপ্তি নয় এবং আপনার বিরুদ্ধে এখনও কোনও বন্ধকী স্বত্বলোপের পদক্ষেপ শুরু করা হয়নি।