

আপনি আপনার বাড়িটি নিষ্ক্রিয়-সমাপ্তিতে হারাতে পারেন।
অনুগ্রহ করে নিম্নলিখিত বিজ্ঞপ্তিটি মনোযোগ সহকারে পড়ুন।

তারিখ

ঋণগ্রহণকারীর ঠিকানা

লোন নম্বর:

সম্পত্তির ঠিকানা:

প্রিয় ঋণগ্রহীতা(গণ):

_____ তারিখ অনুযায়ী, আমরা আপনার ঋণদাতা অথবা পরিষেবাপ্রদানকারীর পক্ষ থেকে দাবী জানাচ্ছি যে আপনার রিভার্স মর্টগেজ লোনটি _____ দিন ধরে ডিফল্ট হয়ে আছে। নিউ ইয়র্ক স্টেট ল অনুযায়ী, আমরা আপনাকে এই নোটিশটি পাঠাচ্ছি এই বিষয়টি জানানোর জন্য যে আপনি হয়ত আপনার বাড়িটি হারাতে পারেন।

আমরা, আপনার ঋণ প্রদানকারী বা পরিষেবাপ্রদানকারী, দাবী জানাচ্ছি যে আপনার রিভার্স মর্টগেজ লোনটি ডিফল্ট হয়ে আছে কারণ আপনি আপনার ঋণের বিষয়ে নিম্নলিখিত শর্তাবলি প্রতিপালিত হয় নি:

_____ আপনি আপনার বাড়িটিকে প্রধান বাসস্থান হিসাবে অধিগ্রহণ করেননি

_____ আপনি অধিগ্রহণের জন্য প্রয়োজনীয় বার্ষিক শংসাপত্রটি জমা করেননি

_____ রিভার্স মর্টগেজে উল্লেখিত নামের ঋণগ্রহণকারী মারা গেছেন

_____ আপনি সম্পত্তি কর প্রদান করেননি নিম্নলিখিত সময়কালের জন্য (পরিষেবাপ্রদানকারীর নাম) আপনার সম্পত্তি কর পরিশোধ করেছেন:

_____ (ত্রৈমাসিক/বার্ষিক)

_____ আপনি বাড়ির মালিকের বিমা সঠিকভাবে পরিচালনা করেননি নিম্নলিখিত তারিখ(গুলিতে) এবং নিম্নলিখিত খরচ(গুলির) জন্য (পরিষেবাপ্রদানকারীর নাম) বাড়ির মালিকের বিমা ক্রয় করেছেন:

_____ আপনি জল/নর্দমা পরিস্কার সংক্রান্ত খরচ মেটাননি নিম্নলিখিত তারিখ(গুলিতে) এবং নিম্নলিখিত খরচ(গুলির) জন্য (পরিষেবাপ্রদানকারীর নাম) আপনার জন্য জল/নর্দমা পরিস্কার সংক্রান্ত খরচ পরিশোধ করেছেন: _____

আপনি আপনার ঘরের জন্য প্রয়োজনীয় মেরামতি করেননি।

যদি এই দাবীর ভিত্তি হয় যে আপনি আপনার সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণ বা জল বা নর্দমা পরিষ্কার বা বাড়ির মালিকের বিমা সঠিকভাবে পরিশোধ না করার ব্যর্থতা হয়, সেক্ষেত্রে আমরা আপনার স্বপক্ষে যে পরিমাণ অর্থ পরিশোধ করেছি সেগুলির জন্য \$ _____ পরিশোধ করলে আপনি আপনার ডিফল্টার হওয়ার থেকে অব্যাহতি পাবেন।

আমাদের সঙ্গে যোগাযোগ করার মাধ্যমে এই দাবীগুলির মীমাংসা করার অধিকার আপনার আছে, আপনি আমাদেরকে ফোন করতে পারেন _____ নম্বরে অথবা আমাদেরকে চিঠি পাঠাতে পারেন _____ ঠিকানায়। এর সঙ্গে অন্তর্ভুক্ত হতে পারে এই সম্পদ কর পরিশোধ করার প্রমাণপত্র, জল এবং নর্দমা পরিষ্কার করা সংক্রান্ত খরচ পরিশোধ করার প্রমাণপত্র অথবা বিমা কোম্পানীর কাছ থেকে সাম্প্রতিকতম ঘোষণাপত্র অথবা পরিষেবাপ্রদানকারীর দাবী মীমাংসা করা সংক্রান্ত যেকোন প্রমাণপত্রের প্রতিলিপি।

আপনি যদি সম্পত্তি চার্জ (সম্পত্তি কর, বাড়ির মালিকের বিমা এবং/অথবা জল/ নর্দমা পরিষ্কার সংক্রান্ত খরচ) পরিশোধ করতে ব্যর্থ হবার জন্য ডিফল্টার হন, সেক্ষেত্রে আপনি একটি অনুদান পাবার জন্য, ঋণ পাবার জন্য, অথবা ডিফল্টার হবার দরুন যে বকেয়া ঋণ রয়েছে সেটা মেটানোর জন্য রি-পেমেন্ট প্লান-এ জন্য আপনি উপযোগী হতে পারেন।

আপনি যদি আপনার স্বামী/স্ত্রী-র মৃত্যুর কারণে ডিফল্টার হন, সেক্ষেত্রে আপনি HUD কর্মসূচীর অধীনে “নন-বরোয়িং স্পাউজ” হিসাবে বিবেচিত হবার জন্য যোগ্য হতে পারেন যা আপনাকে আপনার বাড়িতে আপনার অবশিষ্ট জীবনকাল অতিবাহিত করার অধিকার দেবে।

আপনার বয়স যদি 80 বছরের অধিক হয় এবং দীর্ঘসময় ধরে অসুস্থ থাকেন সেক্ষেত্রে আপনি হয়ত “অ্যাট-রিস্ক এক্সটেনসন”-এর জন্য যোগ্য বিবেচিত হতে পারেন যার সুবাদে আপনি আপনার বাড়িতে আরো একটা বছর কাটাতে পারেন এবং এরজন্য একটা বার্ষিক রি-সার্টিফিকেশনের প্রয়োজন হতে পারে।

এই নোটিসটির সঙ্গে সরকার অনুমোদিত হাউজিং কাউন্সেলিং এজেন্সিগুলির এবং আপনার এলাকায় বিনামূল্যে আইনী সহায়তা প্রদানকারী সংস্থাগুলির একটি তালিকা দেওয়া আছে। আপনার এলাকায় বিনামূল্যে হাউজিং কাউন্সেলিং পরিষেবা পাওয়ার জন্য টোল-ফ্রি কনজিউমার হটলাইন নং 1-855-HOME-456 (1-855-466-3456)-এ ফোন করে নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস-এর অ্যাটর্নি জেনারেলস হোমওয়ার প্রোটেকশন প্রোগ্রাম (HOPP)-এর সাথে যোগাযোগ করতে পারেন অথবা এদের ওয়েবসাইট <http://www.aghomehelp.com> ব্রাউজ করতে পারেন। সারা দেশের অন্তর্গত রাজ্যগত একটি তালিকা আপনি পেতে পারেন:

http://www.dfs.ny.gov/consumer/mortg_nys_np_counseling_agencies.htm এই

ওয়েবসাইটটিতে আপনি রেফারেলের জন্য আপনার স্থানীয় ডিপার্টমেন্ট অফ এজিং-এ ফোন করতে পারেন অথবা আপনি যদি নিউ ইয়র্ক সিটি-তে বসবাস করেন সেক্ষেত্রে আপনি 311-নংয়ে ফোন করতে পারেন।

বিমামূল্যে গুনমানযুক্ত পরিষেবা এখানে উপলব্ধ, এইসমস্ত পরিষেবাগুলির জন্য কোন কোন কোম্পানী অথবা ব্যক্তিবর্গ চার্জ নেন সেগুলির বিষয়ে লক্ষ্য রাখুন।

আপনি আমাদের সঙ্গে _____ এই নম্বরে সরাসরি যোগাযোগ করতে পারেন এবং আপনার ডিফল্টার হওয়া থেকে মুক্ত পেতে সমস্ত সম্ভাব্য বিকল্পগুলির বিষয়ে আলোচনার জন্য আমাদেরকে জানাতে পারেন এবং আপনার বাড়ির নিষ্ক্রিয়-সম্পত্তি হওয়া প্রতিরোধ করতে পারেন। যেখানে আমরা নিশ্চিত করতে পারছি না যে কোনো একটি বিষয়ে সিদ্ধান্ত নেওয়া সম্ভব, তাই আমরা আপনাকে উত্সাহিত করছি যে যত দ্রুত সম্ভব কোনো একটি সিদ্ধান্ত নেওয়ার চেষ্টা করার জন্য আপনি যত বেশী সম্ভব অপেক্ষা করবেন, আপনার কাছে সুযোগ তত কম আসবে।

আপনাকে এই বিজ্ঞপ্তিটি ই-মেল আকারে পাঠানোর 90 দিনের মধ্যে আপনি যদি সমস্যাগুলির সমাধান করার জন্য কোনো উদ্যোগ না নেন, তাহলে আমরা আপনার বিরুদ্ধে আইনী পদক্ষেপ গ্রহণে বাধ্য হবো (অথবা যত দ্রুত আপনি যদি এখানে আপনার প্রাথমিক বাসা হিসাবে বসবাস করার স্থগিত করেন)।

যদি আপনার আরো বিস্তারিত তথ্যের প্রয়োজন হয়, সেক্ষেত্রে আপনি নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিপার্টমেন্ট অফ ফাইন্যান্সিয়াল সার্ভিসেস-এর টোল-ফ্রি হেল্পলাইন নং 877-226-5697-এ ফোন করতে পারেন অথবা ডিপার্টমেন্টের ওয়েবসাইট <http://www.dfs.ny.gov> ব্রাউজিং করতে পারেন।

গুরুত্বপূর্ণ: আপনি যতদিন না পর্যন্ত আদালত থেকে আপনার বাড়ি ছেড়ে চলে যাবার সমন না পাচ্ছেন ততদিন আপনি আপনার বাড়িতে বসবাস করতে পারেন। আপনার বিরুদ্ধে যদি আদালতে নিষ্ক্রিয়সমাপ্তির কেস করা হয়, তবুও আপনার অধিকার আছে ততদিন পর্যন্ত আপনার বাড়িতে বসবাস করতে পারবেন যতদিন না পর্যন্ত আপনি আদালতের নির্দেশ পাচ্ছেন এই বাড়ি পরিত্যাগ করার। আপনি ততদিন পর্যন্ত এই সম্পত্তির আইনী মালিক থাকবেন এবং এই সম্পত্তির জন্য আপনি দায়িত্বপ্রাপ্ত থাকবেন যতদিন না পর্যন্ত আপনি এই সম্পত্তি বিক্রি করে দিচ্ছেন অথবা আদালতের নির্দেশে এই নিষ্ক্রিয়-সম্পত্তির বিষয়ে কোনো সিদ্ধান্তে উপনীত হওয়া হচ্ছে। এই নোটিশটি কোনো উচ্ছেদ সংক্রান্ত নোটিশ নয়, এবং আপনার বিরুদ্ধে এখনও কোনো নিষ্ক্রিয়-সম্পত্তি সংক্রান্ত কোনো পদক্ষেপ নেওয়া হয়নি।