

您可能面臨著喪失抵押品贖回權的風險。請仔細閱讀以下通知

截至 __，您的住房貸款已拖欠 __ 天，拖欠金額 __ 美元。

根據紐約州法律，我們應當透過向您發出本通知來告知您，您面臨著失去您的住房的風險。

本通知隨附一份您所在區域的經政府批准的房屋諮詢機構的名錄，這些機構可提供免費諮詢服務。

您也可以致電紐約州司法部長辦公室的房主保護計劃 (HOPP) 免費消費者熱線，以獲取您所在區域的免費房屋諮詢服務，電話：1-855-HOME-456 (1-855-466-3456)，或訪問其網站：<http://www.aghomehelp.com/>。一份全州範圍的各縣列表亦可在以下地址獲取：

http://www.dfs.ny.gov/consumer/mortg_nys_np_counseling_agencies.htm。

您可以利用符合資格的免費幫助；請注意針對這些服務收取費用公司或人士。

上述網站上所列的紐約州機構中的房屋顧問皆受過專業培訓，可以為那些在償還抵押貸款上有困難的房主提供幫，並幫助房住找到最適合其處境的選擇。如果您願意的話，您也可以直接聯絡我們：_____，並與我們探討可能的選擇。

雖然我們無法保證一定會找到一個令雙方都滿意的解決方案，但我們鼓勵您立即採取行動，盡力達成解決。您等待的時間越長，您所擁有的選擇就越少。

如果您在本通知發出後的 90 天內未採取任何措施以解決這一問題，我們可能會開始向您提出法律訴訟（如果您不再將此住所作為您的主要居住地，則這一時間可能更短）。

如果您需要更多資訊，請致電紐約州金融服務局的免費幫助熱線：(800) 342-3736，或訪問金融服務局的網站：www.dfs.ny.gov。

重要資訊：在您收到要求您離開該房產的法院命令之前，您有權留在您的家中。如果您受到取消抵押品贖回權起訴，在法院命令您離開之前，您仍有權留在您的家中。在該房產被您售出或者該房產在任何取消抵押品贖回權程序結案時被法院下令售出之前，在法律上您仍是該房產的所有者，且您仍對該房產負有責任。本通知並非驅逐令，且您尚未受到取消抵押品贖回權起訴。