

К ВАМ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИМЕНЕНО ВЗЫСКАНИЕ. ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧТИТЕ СЛЕДУЮЩЕЕ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

С «__» _____ г. Ваш ипотечный кредит предоставлен на __ дней с выплатой в размере __ долларов при неисполнении обязательств.

В соответствии с законодательством штата Нью-Йорк мы обязаны направить Вам предупреждение, чтобы сообщить о риске потери Вашего жилья.

К данному предупреждению прилагается список утвержденных правительством агентств по вопросам недвижимости в Вашем регионе, которые предоставляют бесплатное консультирование.

Вы также можете позвонить по бесплатной горячей линии Программы по защите собственников жилья (НОРР) Генеральной прокуратуры штата Нью-Йорк и получить бесплатную консультацию по жилищным вопросам в Вашем регионе по телефону

1-855-НОМЕ-456 (1-855-466-3456) или посетить их сайт по адресу:

<http://www.aghomehelp.com/>. Список по округам штата также доступен на сайте http://www.dfs.ny.gov/consumer/mortg_nys_np_counseling_agencies.htm.

Доступна квалифицированная бесплатная помощь; избегайте компаний или лиц, взыскивающих плату за такие услуги.

Консультанты по жилищным вопросам из агентств, находящихся в Нью-Йорке и перечисленных на вышеуказанном сайте, обучены помогать собственникам жилья, испытывающим проблемы при выплате ипотечных взносов, и могут помочь Вам найти лучший выход из Вашей ситуации. При желании Вы можете связаться с нами напрямую по _____ и обсудить возможные варианты.

Хотя мы не можем гарантировать принятие приемлемого для обеих сторон решения, мы рекомендуем Вам принимать незамедлительные меры для достижения какого-либо решения. Чем дольше Вы ждете, тем меньше вариантов у Вас остается.

Если в течение 90 дней с момента отправки данного предупреждения Вы не предприняли каких-либо действий для решения данного вопроса, мы можем возбудить иск против Вас (или скорее, если Ваше жилье перестает быть Вашим основным местом жительства).

За дальнейшей информацией обращайтесь по бесплатной линии поддержки (800) 342-3736 Управления финансовых услуг штата Нью-Йорк или посетите сайт Управления www.dfs.ny.gov.

ВАЖНО. Вы вправе оставаться в своем жилье до получения распоряжения суда о необходимости освободить жилую площадь. Если против Вас в суде подан иск о взыскании, Вы тем не менее вправе оставаться в своем жилье до тех пор, пока суд не прикажет Вам освободить его. По закону Вы остаетесь владельцем недвижимости и несете за нее ответственность до тех пор, пока она не будет продана Вами или на основании приказа суда по завершении судебных разбирательств о взыскании. Данное предупреждение не является уведомлением о выселении, а иски о взыскании против Вас еще не возбуждались.