

您可能因喪失抵押品贖回權而失去您的房屋
請仔細閱讀以下通知

日期

借款人地址：

貸款號碼：

房產地址：

尊敬的借款人：

截至_____，作為您的貸款方或服務商，我們申訴您的反向抵押貸款已逾期___天。根據紐約州法律，我們需要向您發送這封通知，告知您可能失去您的房屋的風險。

我們作為您的貸款方或服務商，申訴由於您未能遵守下列貸款條件，您的反向抵押貸款已處於逾期狀態：

_____ 您沒有把房屋當作主要居住地

_____ 您沒有提交必要的年度居住證明

_____ 反向抵押貸款的具名借款人已去世

_____ 您沒有支付房產稅。{服務商名稱}替您支付了以下時段的房產稅：
_____ {季度/年度}

_____ 您沒有維持房主保險。{服務商名稱}在下述日期，以下述價格替您購買了房主保險：

_____ 您沒有支付水費/排水費。{服務商名稱}在下述日期，以下述價格替您支付了水費/排水費：_____

_____ 您沒有按要求修繕房屋

如果申請是基於您未支付房產稅、水費/排水費或者房主保險，您只需將我們替您墊付的\$_____的費用錢付清即可改正逾期。

您有權對以上所列出的申訴提出異議，方式為撥打電話_____或者發函至_____。您可能需提供已繳納房產稅、水費/排水費的支付證明、您保險公司的申明頁面或其他任何證據，以對服務商的申訴內容提出異議。

如果您是逾期支付物業費（房產稅、房主保險和/或水費/排水費），您可能有資格獲得補助金、貸款或還款計劃來支付逾期欠款餘額。

如果您是由於配偶的去世而逾期，您可能會被認為是住房與城市發展部計劃項下適格的“非借款配偶”，據此您可以終身居住在該房屋裏。

如果您已年滿 80 周歲並長期患病，您也有資格獲得“風險延期”，據此您可以在該房屋額外居住一年，並且每年需重新認證。

本通知附件是您所在地區經政府批准的提供免費諮詢的住房諮詢機構和法律服務商名單。您也可以撥打電話至紐約州總檢察長辦公室的房主保護計劃（HOPP）免費消費者熱線，1-855-HOME--456（1-855-466 3456）以聯繫您所在地區的免費住房諮詢服務，或訪問其網站

<http://www.aghomehelp.com>。全州範圍內各縣的名單可訪問：

http://www.dfs.ny.gov/consumer/mortg_nys_np_counseling_agencies.htm

。如果您住在紐約市，您也可以致電當地的耆老服務局要求推薦或撥打電話 311。

您可以獲得具有資質機構的免費幫助；小心那些收費提供該等服務的公司或個人。

您也可以撥打_____直接與我們聯繫，並討論所有可能的選擇以改正您的逾期，防止您的房屋喪失贖回權。雖然我們不能確保有解決辦法，但我們鼓勵您立即採取措施，努力達成解決辦法。您等待的時間越長，您的選擇就越少。

如果您在本通知發出後 90 天內沒有採取任何措施來解決這一問題，我們可以開始對您採取法律行動（或者如果您不再把此房屋作為您的主要居住地，甚至在更短時間內採取行動）。

如需更多資訊，請致電紐約州金融服務部免費熱線 872-226-5697，或訪問該部門網站 <http://www.dfs.ny.gov>。

重要資訊：您有權繼續留在房屋裏，直到收到讓您離開該房屋的法院命令。如果您被起訴喪失抵押品贖回權，您仍然有權留在該房屋，直到法院命令您離開。法律上您仍是該房產的所有人，並對該房產負責，直至房產被您出售，

或喪失抵押品贖回權的法律程式終結，法院出具命令。本通知並非驅逐通知，且尚未對您啓動喪失抵押品贖回權訴訟。