

OU KA PEDI KAY OU NAN SEZI . TANPRI LI SA AVEK PREKOSYON.

Dat

Adrès Moun Kap Pran Prè a:

Nimewo Prè a:

Adrès pwopriyete:

Chè Anprentè (yo):

Tankou _____, nou kòm kredite ou oswa sèvitè prè ou di ke ipotèk ranverse a anreta _____ jou. Dapre lwa Eta New York, nou dwe voye avi sa a pou enfòmè ou ke ou ka nan risk pou pèdi kay ou.

Nou kòm kredite ou oswa sèvitè prè ou declare ke ipotèk ranvèse ou a nan defot paske ou pa respekte kondisyon sa yo ki atache nan prè ou a:

_____ Ou pa okipe kay ou kòm rezidans prensipal ou

_____ Ou pa t 'soumèt sètifika ki obligatwa chak ane de lokatè

_____ Moun ki te prete lajan ipotek ranverse a mouri

_____ Ou pa t peye taks sou pwopriyete yo. {Sèvis non} peye pwopriyete w taks pou peryòd tan sa yo _____ {trimès / ane }

_____ Ou pat kenbe asirans pwopriyete kay. {Sèvis non} achte asirans pwopriyete kay pou ou nan dat ki annapre yo (yo) ak pou pri sa yo (yo): _____

_____ Ou pa t peye dlo / egou chaj yo. {Sèvis non} peye dlo / egou chaj pou ou nan dat sa (yo): _____

_____ Ou pa t fè reparasyon nesèsè lakay ou

_____ Si reklamasyon an baze sou echèk ou pou peye pwopriyete oswa dlo ak chaj egou oswa kenbe asirans pwopriyete kay la, ou ka geri sa a default pa fè peman an nan \$ _____ pou avansman nou te fè nan direksyon pou peman sa yo sou non ou.

Ou gen dwa pou diskite reklamasyon ki endike anwo yo lè ou kontakte nou, lè w rele

_____ oswa voye yon lèt
bay_____.

Sa ka gen prèv nan peman ki fèt pou taks sou pwopriyete oswa dlo ak chaj egou oswa yon aktyèl paj deklarasyon nan konpayi asirans ou an, oswa nenpòt lòt prèv pou dispite reklamasyon sèvis piblik la.

Si ou nan default pou echèk yo peye chaj pwopriyete (taks sou pwopriyete, asirans pwopriyete kay la ak / oswa chaj dlo / egou) ou ka kalifye pou yon sibvansyon, prè, oswa re-peman plan pou geri balans lan default dwe.

Si ou nan default akòz lanmò mari ou oswa madanm ou, ou ka konsidere kòm yon kalifye "Konjwen ki pa prete" anba yon pwogram HUD ki pèmèt ou rete nan kay ou pou tout rès lavi ou.

Si ou gen plis pase 80 an epi ou gen yon maladi ki dire lontan, ou ka kalifye tou "Atansyon pou Risk," ki pèmèt ou rete nan kay ou pou youn ane anplis epi mande yon re-sètifikasyon anyèl.

Tache nan avi sa a se yon lis konsèy pou lojman apwouve gouvènman an ajans ak sèvis legal nan zòn ou an ki bay konsèy gratis. Ou kapab rele tou Biwo Pwokirè Jeneral Eta New York la Pwoteksyon Pwogram (HOPP) gratis liy konsomatè konsomatè yo dwe konekte nan gratis sèvis konsèy lojman nan zòn ou an nan 1-855-HOME-456 (1-855-466-3456), oswa vizite sit entènèt yo nan <http://www.aghomehelp.com>. Yon lis nan tout eta a pa kontre disponib tou nan:

http://www.dfs.ny.gov/consumer/mortg_nys_np_counseling_agencies.htm. Ou menm ka rele tou Depatman lokal ou a pou yon referans oswa rele 311 si w ap viv nan New York City.

Kalifye èd gratis ki disponib; Fe atansyon avek konpayi oswa moun ki chaje yon frè pou sèvis sa yo.

Ou ka kontakte tou dirèkteman nan:_____ epi mande diskite tout sa ki posib ak opsyon ki pèmèt ou geri default ou epi anpeche sezi kay la.

Pandan ke nou pa ka asire yon rezolisyon ki posib, nou ankouraje w pran etap imedyat pou eseye reyalize yon rezolisyon. Pi long ou rete tann, mwens opsyon ou ka genyen.

Si ou pa pran okenn aksyon pou rezoud pwoblèm sa a nan lespas 90 jou de dat nou te voy avi sa a, nou ka kòmanse aksyon legal kont ou (oswa pi bonè si ou sispann viv nan kay la kòm rezidans prensipal ou).

Si w bezwen plis enfòmasyon, tanpri rele Depatman Eta New York Sèvis gratis sèvis finansye 'nan 877-226-5697 oswa vizite Depatman an sit entènèt nan <http://www.dfs.ny.gov>.

ENPÒTAN: Ou gen dwa rete nan kay ou jiskaske ou resevwa yon lòd tribinal di ou kite pwopriyete a. Si yo fè yon aksyon sezi kont ou nan tribinal, ou toujou gen dwa rete nan kay la jiskaske yon lòd tribinal ou yo kite. Ou legalman rete mèt kay la ak yo responsab pou pwopriyete a jouk se pwopriyete a vann pa ou oswa pa lòd nan tribinal la nan konklizyon nan nenpòt ki pwosedi sezi. Avi sa a se pa yon avètisman eviksyon, ak yon sezi aksyon pa poko te kòmanse kont ou.