

**НА ВАШЕ ЖИЛИЩЕ МОЖЕТ БЫТЬ ОБРАЩЕНО ВЗЫСКАНИЕ.
ПОЖАЛУЙСТА, ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАЙТЕ
НИЖЕПРИВЕДЕНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ.**

Дата

Адрес ипотечного заемщика

Номер ипотечного кредита:

Адрес недвижимости:

Уважаемый(-ые) заемщик(-и):

По состоянию на _____, мы, выступая в качестве займодателя или ипотечного сервисного агента, уведомляем вас, что просрочка по вашей обратной ипотеке составляет _____ дней. Согласно требованиям законодательства штата Нью-Йорк, мы обязаны поставить вас в известность, что вы рискуете потерять свое жилище.

Мы, займодатель или ипотечный сервисный агент, заявляем, что ваша задолженность по ипотечному кредиту возникла в силу того, что вы перестали соответствовать условиям договора ипотеки:

_____ Ваше жилище не является вашим основным местом жительства

_____ Вы не представили необходимое ежегодное разрешение на эксплуатацию дома

_____ Ипотечный заемщик, указанный в договоре ипотеки, умер

_____ Вы не заплатили налог на недвижимость. {Название ипотечного сервисного агента} заплатил ваш налог на недвижимость за следующие периоды:

_____ {квартал/год}

_____ У вас отсутствует страховка домовладельца. {Название ипотечного сервисного агента} приобрел страховку домовладельца для вас в указанную(-ые) дату(-ы) в следующем(-их) размере(-ах):

_____ Вы не оплатили услуги водоснабжения и канализации.

{Название ипотечного сервисного агента} оплатил услуги водоснабжения и канализации за вас в указанную(-ые) дату(-ы) в следующем(-их) размере(-ах): _____

_____ Вы не произвели обязательные ремонтные работы вашего дома

Если причиной получения настоящего уведомления является неуплата налога на недвижимость, или неуплата услуг водоснабжения и канализации, или отсутствие страховки домовладельца, то вы можете погасить возникшую задолженность, внося оплату в размере \$ _____ за то, что мы произвели необходимые платежи от вашего имени.

Вы имеете право оспорить изложенные в настоящем уведомлении требования, позвонив по телефону _____ или направив письмо в _____. Вы должны представить подтверждение уплаты налога на недвижимость; уплаты услуг водоснабжения и канализации; актуальный страховой полис, полученный в страховой компании; или какое-либо другое доказательство, которое может оспорить требования, заявленные ипотечным сервисным агентом.

Если задолженность возникла в результате неуплаты расходов, связанных с содержанием недвижимости (налог на недвижимость, страховка домовладельца, и/или услуги водоснабжения/канализации), то для погашения задолженности вы можете претендовать на субсидию, кредит, или план по урегулированию просроченной задолженности.

Если задолженность возникла по причине смерти вашего супруга(-и), вы можете подойти под критерии для получения статуса “Non-Borrowing Spouse”, существующего в рамках программы Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD program), что предоставит вам возможность проживания в жилище в течение всей жизни.

Если вам больше 80 лет и у вас есть хроническое заболевание, вам может быть предоставлен вариант продления вашего проживания в жилище (“At-Risk Extension”), что позволит остаться в доме в течение одного дополнительного года. Данный вариант предусматривает необходимость ежегодно получать разрешение на продление.

К настоящему уведомлению прилагается утвержденный правительством список агентств по жилищным вопросам, и офисов, оказывающих юридическую помощь, которые предоставляют бесплатные консультации в районе вашего проживания. Вы также можете обратиться в офис Прокурора штата Нью-Йорк, который в рамках Программы защита домовладельцев (Homeowner Protection Program (HOPP)) предоставляет бесплатные консультации по жилищным вопросам. Для того чтобы получить консультацию, вы можете позвонить по телефону горячей линии 1-855-НОМЕ-456 (1-855-466-3456) или зайти на официальный сайт <http://www.aghomehelp.com>. Список утвержденных агентств и офисов по округам в штате Нью-Йорк размещен на сайте: http://www.dfs.ny.gov/consumer/mortg_nys_np_counseling_agencies.htm. Вы также можете обратиться в местное отделение Департамента пожилых людей штата Нью-Йорк или позвонить по телефону 311, если вы проживаете в пределах города Нью-Йорка.

Квалифицированные консультации по жилищным вопросам предоставляются бесплатно; остерегайтесь компаний и граждан, которые взимают плату за указанные услуги.

Вы также можете связаться с нами непосредственно по телефону _____ и узнать о возможных путях погашения задолженности и предотвращения взыскания на вашу жилую недвижимость. Хотя мы не можем гарантировать, что мы обязательно подберем вариант для вас, мы рекомендуем вам предпринять незамедлительные действия для разрешения ситуации с возникшей задолженностью. Чем дольше вы ждете, тем меньше у нас шансов вам помочь.

Если вы не предпримите действий для разрешения возникшей ситуации с задолженностью в течение 90 дней с момента отправки настоящего уведомления, то мы имеем право предпринять против вас меры юридического характера (если вы прекратите свое постоянное проживание в жилище, то приведенные меры могут быть предприняты раньше указанного срока).

Для получения подробной информации, пожалуйста, позвоните в Департамент финансовых услуг штата Нью-Йорк по телефону горячей линии 877-226-5697 или зайдите на его официальный сайт <http://www.dfs.ny.gov>.

ВАЖНО! Вы имеете право оставаться в жилище до тех пор, пока вы не получите постановление суда, обязывающее вас освободить жилище. Если против вас подан иск в суд об обращении взыскания на жилую недвижимость, за вами сохраняется право проживать в жилище до тех пор, пока суд не постановит, что вы обязаны освободить жилище. Вы на законных основаниях остаетесь собственником жилища и несете за него полную ответственность до момента, когда данная жилая недвижимость не будет продана вами или продана на основании постановления суда, вынесенное по окончании рассмотрения дела по обращению взыскания. Настоящее уведомление не является уведомлением о выселении из жилища. На данный момент процедура по обращению взыскания на жилую недвижимость против вас не начата.