# মর্ট গগেরে ন্যে আগদেন্কারীগদর যা োন্া প্রগ ান্

একজন আবাসকি মর্ট গগেজর জনয আগবদনকারী সগিগিব, আপনার সনম্নসসিতিগুসি করার অসকার আগে:

• আপনার জনয মি্ভাবয বিগগে ভাগগি ঋণ পাবার জনয সবসভন্ন মর্ট গজে দদওোগনার দরাকার এবং ঋণদাতাগদর
োগজট র তু নি করা এবং আগগিনো করা।

• আপনার মর্ট গজে দদওোগনার দরাকারগক মর্ট গজে বাবদ ঋণ পাবার প্রসোে তাগদর দাসত্বে বযাযি করগত বগি।

• আপনার ঋণ পাবার জনয মর্ট গজে দদওোগনার দরাকার আপনার দগেক এবং ঋণদাতা দগেক কত র্াকা প্রসতদান
পান তা জানা।

• ঋগণর শতট াবীির একটি স্পষ্ট এবং তিয বযাযি, যার মগযি সনম্নসসিতিগুসি রিগগে:

  o প্রদত্ত ঋণটি একটি স্থাী নাসক অযাডজাগবে-িগির প্রাপ্ত মর্ট গজে বাবদ ঋণ সকনা;
  o ঋণটি স্িতান্তসরত করা বা পুনঃঅটোসতে করা দযগত পাগর সকনা;
  o আপনার মাসকি ঋণ দপগমগরে ঠিকি পসরমাণ কত;
  o দকাগনা মি্ভাবয এগিগি দপগমে বযবস্থা আগে সকনা; এবং
  o ে ডান্ত বাসষটক শতাংশ রি (APR) কত;

• ঋগণর জনয আগবদন করার সতন কমটসদবগরি মগযি এবং ঋণটি সিনগত মি্মত ওিোর এবং দকাগনা সপিসরগশাি করার আগে একটি আনুমাসনক সগিবি সনন, যাগত ীমাবদ্ধতা োডাই মিস্ত ঋণ এবং সনষ্পসত্ত বাবদ প্রগদে োগজট র
সববরণ োগক:

  o ঋণ পাবার জনয আগবদন করার সি;
  o মাসকিানা অনুন্ধিান এবং বীমা বাবদ প্রগদে সি;
  o ঋণদাতার আইনজীবীর সি;
  o মি্পসত্ত মূযিানে করার োজট ;
  o পসরদশটন;
  o দরকডট করার সি;
  o দদসরগত দপগমে করার সি;
  o স্িতান্তসরত করার র্যাক্স;
  o পগে এবং অসরসজগনশন সি; এবং
  o এগিগি একাউে বযাগন্স।

• একজন ঋণ পাবার জনয আগবদনকারী দকান পসরগষবাগুসি সিকনগত পারগবন এবং দকানগুসি পারগবন না।

• একটি ঋিণ দলাজ করার আগে দসিডর্ কাউগন্সসংি অজট ন করুন।

• দকাগনা পগে বা সি-গুসরি দকাগনা অংশ অটোনে করাগবন সকনা তা সদ্ধিান্ত সনন।

• দয দকাগনা মর্ট গজে বাবদ প্রাপ্ত ঋগণর জনয দসিডর্ বীমা সকনগত অস্বীকার করুন।

• একজন স্বীিন িহিগন্সপ্রাপ্ত দপশাদারগক সদগে আপনার মি্পসত্তর মূযি সনটিারণ করুন এবং মূযিসনটিারগণর একটি
কসপ সনন।

• প্রতারণামূকি সবপণন রীসতর সশকার গিবন না।

• কনসজউমর সনিাসন্সোি দপ্রাগর্কশন বুযগরার পুসস্তকা "আপনার ৃখিণ র্ু সিকর্" সদগত অনুগরাি করুন।

*(continued on next page)*

• সনম্নসসিতি নসগেুসি এবং দডিাগরি ও সনউ ইকেট দরে্ আইগনর অীগিন দলাজ করার মিে আপনাগক গিরিণ ভাগব সদগত গিব এমন প্রসতটি নিসে সেনন:

o আপসন দয ঋগণর জনয আগবদন করগনে তার সভসত্তগত প্রাপয ঋগণর আনুমাসনক সীিব বা ংি সবশ্বাগরি
অনুমান।

o দলাজ করার মিে প্রকাসশত তযে।

• ঋণ ্ু সি বাসতি করার সদ্ধিান্ত সনগি দিকান আমানতগুসি এবং সি-গুসি দিরিতগযাযে ন তো জানুন।

• আপনার ঋণ পাবার আগবদগনর অস্বীকৃ সত বা শতট গিপক্ষ অনুগমাদগনর কারণ সসিতিভাগব গ্রণি করুন।

• যসদ সরাহিনাসন্সং করা গি,ে তাগি মির্ট গজে দদবার বযাংক বা বযাংসকং প্রসতষ্ঠানগক দলাসজং করার সতন সদগনর
মগযি ঋণ বাসতি করার সসিতি সবজ্ঞসপ্ত সদগে ঋণ বাসতি করুন।

• দলাসজং এর সতন সদন আগে দলাজ করার মিে প্রকাসশত তযে গ্রণি করুন।

• ঋণ ংিনি্ত দযগকাগনা সবগরাি নিাযযভাগব ও মিতার সভসত্তগত মিাি নি করুন।

• আপনার ঋণ পাবার আগবদন সবষকে সদ্ধিান্ত, যা আপনার বণট, োগরে রং, জাতীে উৎপসত্ত, মিট, সঙ্গি, পাসরবাসরক
অবস্থা, দযৌন অসভমুি, প্রসতবসন্ধতা বা রিকাসর গিতো দগেক দকাগনা আে ি সকনা তার উপর সভসত্ত কগর দনওো ি না।

• যসদ আপসন সবশ্বাি কিগরন দয দকাগনা মর্ট গজে দদওোগনার দরাকার বা DFS বা CFPB দ্বারা গিহিগনি্সপ্রাপ্ত অনয
দকাগনা ত্িতা মর্ট গজে বাবদ ঋণ দপগত বা প্রসোকরণ করাগনার জনয আপনার গিে কাজ করার দক্ষগে দকাগনা
সনমে, প্রসবানি বা আইন ঙ্গিঘন কগরগে যা দহি রিগনর বযসরি আরেণ সনন্ে্ত্রণ করার কো, তাগি আপসন সডপার্ট গমে অি সিনাসন্সো িসিভট গর্ি (DFS) বা কনসজউমার সনাসন্সো দপ্রাগর্কশন বুযগরা (CFPB) এর কাগে একটি অসভগযাে দাগরে করুন।

ক কিগর বা অনাহিগন সগেে **CFPB** বা **DFS**-এর কাগে অসভগযাে জমা দদওো দযগত পাগর:

o কনসজউমার সনাসন্সো দপ্রাগর্কশন বুযগরা: **www.CFPB.gov/complaint** অবো **(855) 411-2372** নাম্বাগর ক কিরুন অবো **TTY/TDD: (855) 729-2372** নাম্বাগর করুন, মিে কাি 8:00 র্া দগেক নি্ধযা 8:00 র্া, ইোনট র্াইগমর মগযি, দামিবার দগেক শুবিার।

o সনউ ইকেট দরে্ **DFS: www.DFS.ny.gov/complaint** অবো **(800) 342-3736** নাম্বাগর কাি 8:30 র্া দগেক সবগরকি 4:30 র্া ইোনট র্াইগমর মগযি ক কিরুন, দামিবার দগেক শুবিার।

আপনার যসদ মগন ি দয দকাগনা সরগে এিগরে্ দরাকার আপনার গিে বাসড দকনার কাজ করার দক্ষগে দকাগনা সনমে,
প্রসবানি বা আইন ঙ্গিঘন কগরগে যা দহি রিগনর বযসরি আরেণ সনন্ে্ত্রণ করার কো, তাগি আপসন সনউ ইকেট সডপার্ট গমে
অি দিগের্র কাগে একটি অসভগযাে দাগরে করুন। ক কিগর অবো অনাহিগন সগেে সনউ ইকেট সডপার্ট গমে অি দিগের্র কাগে অসভগযাে জমা দদওো দযগত পাগর:

• সনউ ইকেট সডপার্ট গমে অি দের্: **www.DOS.ny.gov/file-consumer complaint** অবো **(800) 697-1220** নামব্াগর কি করুন, কাি 8:30 র্া দেগক সবগকি 4:30 র্া হৌনট র্াইগমর মগিয, দামবার দেগক শুবিার।

এই পুসস্তকাটি সনউ ইকেট বযাংসকং আইগনর § 35 অনুগিির ততসর করা গিগে এবং রিবরাি করা গি।ে